



[Просто Дом.Орг]

ili701970 ★★★★★ Детсадовец Группа: Форумчане Сообщений: 14 Награды: 1 + Замечания: 0%

Добрый день, хочу поделиться своим мнением о тепло блоках, сам работаю с деревом уже без малого 19 лет, закончил строительный вуз ПГС, конечно, как у всех возникает много вопросов из чего делать, когда купил землю стал активно изучать строительные материалы. Сразу скажу, вопрос деревянного строения отсёк, много затрат по дальнейшей эксплуатации деревянного дома, если отделка внутри скажу да и только приветствую, красиво, уютно и практично. Кирпичное строение добротное, но прикинул цены (стройка намечалась 2009 г.) дорого, особенно с моими требованиями к стенам (толщина, внешний вид, площадь дома не менее 250-300 м².). Надо всё протопить, сразу оговорюсь, что дом не круглогодичного проживания, но обязательно когда приехал, затопил печь или котёл 3-4 часа и в доме от 18-22 градуса тепла. У кирпича есть своя особенность долго нагревается, но при этом долго отдаёт тепло.. не буду морочить голову теплотехникой. Кирпич тоже отошёл. Керамзитовые блоки под утепление, это стандартное решение, но многозадачное, если дом находится за 200 км., то транспортные расходы начинаешь считать и быстро, тем более вокруг лес и до ближайшего пункта где можно купить строительный материал с хорошей наценкой для потребителя 50-70 км., а если с рынка Москвы по доступным ценам в том числе оптом, то 170 км. Решение пришло после того, когда сам спроектировал дом, размеры строения вышли 10 на 12 м., высота под конёк 12,5 м., крыша двухскатная, причём желая сэкономить решил низ сделать камень (неважно камень, кирпич, блоки), а верх каркасник с утеплением стен не менее 300 мм. Пока мысли бродили по поводу нижней части дома, поехал на рынок выбрать имитацию бруса, решил поставить широкую и толстую доску 250*28 мм., пока искал наткнулся на тепло блок размеры были 400*300*200 мм., края скошенные, гладкий, серый под покраску. Внешняя бетон 70 мм., середина пенопласт 120 мм., внутренний слой керамзитобетон 110 мм.. Решил по этому строительному материалу собрать инфу, оказывается из моих сокурсников по институту мало кто знаком с этим материалом, тем более как он в дальнейшей эксплуатации себя может показать. Помог интернет, наткнулся на статью в которой рассказывали и были представлены фото как в Новосибирске было отстроено экспериментальное малоэтажное жильё для семей военных.

Сам служил в Томске, знаю какой суровый климат в этом регионе морозы под -35-40 стоят недели две а то и более. В статье говорилось о хорошей теплоизоляции дома, о снижении энергозатрат, о быстрой возводимости жилья и прочие интересные вещи касающиеся сохранения тепла. Решил буду строить. Отстроил в 2009 году, причем два дома, родственник решил голову не ломать, а идти по пути наименьшего сопротивления тем более все закупки на двоих значительно экономят затраты на строительство. Коробку первого дома возводили 3 недели (строители не были уверены как укладывать и поэтому до середины проёмов окон первого этажа сложили насухо, потом разобрали и стали складывать на плиточный клей), 2 дом возвели ровно 1,5 недели и накрыли крышей 2 недели, скорость меня впечатлила. Я уверен, если у меня был выбор остроить заново, я построил бы из тепло блоков и фронтоны сделал тоже из них. Посудите сами, в 2012 г. нам провели газ, дом отапливается с начала октября по конец апреля температура 22 градуса тепла (когда приезжаем с детьми трое) включаем 24 все праздники и выходные там живут, уезжаем выставляю 19 (средняя 22 градуса), за отопительный период плачу 2500р. / в месяц. В эту сумму входит и горячая вода, которой пользуемся. Котёл двухконтурный, на подогрев идет газ. Когда не было газа топил котлом на дровах. Было так, что зимой не приезжали 2-3 недели, температура до минуса не опускалась ни разу 12-15 градусов, когда ко мне приехал водитель с фанерой, дом вообще топился только печкой, он сказал, что у него угол дома промерз и отвалились обои. У этого строительного материала промерзания вообще не было ни разу. В Нижнем Новгороде многие отказались от кирпича и строят из этого материала. Запахов, сквозняков в доме нет. Летом на первом этаже прохладно (конечно это не кондиционер, но дом не нагревается) стабильно 20 градусов на первом и как правило на 3-5 градусов выше на втором.

Дом в калужской области, открытых веранд нет, в 16 году сделал теплую пристройку к дому в виде террасы с полами отопления +50 м2., утепление полов базальт 250 мм. По деревянным лагами. Крышу утеплял базальт 350 мм., Каркас под обшивку имитации бруса с двух сторон 56 мм+ осб 12 мм. + 350 базальтовый утеплитель с ветровой мембраной, на полах 3 этажа заморачиваться не стал всего 200 мм., везде стоят радиаторы причем на втором этаже все задал, а на третьем отключены. На каждом этаже стоят термометры в каждой комнате, если внизу температура 20, то 2 этаж показывает 23, на третьем как на втором. В этом году буду снимать показания, думаю будет больше по отоплению, в террасе пол работает на мин., но это + 50 м2. Если хотите вышлю проект (сам проектировал) и фотки. По поводу фундамента, бутовый очень хороший грунт пгс- песчанно гравийная смесь, воды нет вообще. Сделал холодный подвал посредине дома для хранения продуктов, пожалел что не во весь дом.

Стоимость газа по калужской области 5,97 р. за один м3. Сам блок 400 мм., причем здесь 110 мм., керамзитобетона. Переднюю часть 70 мм., бетон, тоже никто не отменял. Армированный пояс и сетка строительная через каждые 3 ряда укладки блоков, что приводит к усилению самой конструкции, я думаю это должно быть нормой при укладке блоков. Шов строители делали 7 мм., щелей нет. Кстати пену как показывают и рекомендуют некоторые строители я не использовал. Если хорошая геометрия блоков это не надо. Хороший конструктивный материал для малоэтажного строительства, повторяю дом с 2009 года проблем нет, сам в нем живу. Всем рекомендую. Дом получается как термос, хорошо сохраняет тепло. Котёл работает только на поддержание тепла, конечно когда была авария в калужской области и произошло отключение (в деревне не было электричества неделю), котёл остановился, соответственно в доме не было отопления температура опустилась на 4 градуса, я приехал запустил котёл, он нагнал до 20 и стал работать на мин. мощности. Я не принуждаю строить, готов поделиться соображениями и рекомендациями по строительству дома из тепло блоков для тех кто думает и остановил свой выбор в пользу данного материала. Прилагаю фото своего дома.

Ширина 400, высота 200, глубина 300. Жаль в 2008 г. Выпускали только такого формата, сейчас у производителя есть 400*400*200., При этом утеплитель 150 пенопласт. Я вас понял по поводу несущей способности. Были сомнения, но когда коробка, а сверху каркас. Причем обязательно сетка!! Критичных нагрузок нет. Армированный пояс дополнительно 250 мм (высотой) пока все нормально. Теория это хорошо, но те кто мне строили прошли через землетрясение, у них большая практика. Вы хоть раз видели, чтобы половину дома коробки собрали насухо, все проверили, потом разобрали и начали укладывать блоки. Я знаю, строительную механику никто не отменял, но и от самих строителей много зависит.

Надо отдать должное производителю блоков, из партии на два дома бракованные оказались от силы 10 шт. И то мне кажется по причине разгрузки. Брали порядка 80 м3. По тем временам стоимость коробки обошлась в 240000 р., Без укладки. Я вот читаю форум, очень много теории, а практика, крышу пишут достаточно утеплять 150 мм., На практике минимум 300 мм., Чтобы на мансарде было летом прохладно, а зимой не топить улицу. Странно люди пишут тепло блок выделяет запах когда дом нагревается, когда серый бетон, нагревается на солнце, покрасил в желтый цвет стал намного меньше нагреваться запаха ни в доме, ни на улице нет, кто это сказал вероятно просто не сталкивался с таким материалом.

Ролик впечатляет, обязательно перешлю строителям, кто мне дом строил из этих блоков, смотрится шикарно. Один человек высказывался по поводу мостиков холода, Я понимаю (простым языком) если у меня нет отопления, а на улице мороз под 20, то у меня либо отвалятся обои, либо будет иней, который потом будет стекать по стене. Дом стоял без отопления, оштукатуренный целую зиму, весну и осень. Хоть бы что, ничего не проявилось. Зачем говорить о таком строительном материале плохо. Видео тому подтверждение. Я жалею, что фронтоны из него не сделал.

Дом действительно теплый, Я построил его в калужской области, в 2009 г., Вначале обогрев был на дровах, потом провели газ, сразу много проблем отпало, выставляю температуру 18-20 градусов, когда приезжаю с детьми на 24 (дети маленькие) комнаты прогреваются довольно быстро, дальше котел только работает на поддержание температуры в доме. В деревне в основном все дома из бруса, обложенные кирпичем, многие говорят, что топят улицу расходы на отопление приличные. Самое главное в тепло блоках, надо смотреть качество (геометрия, какой марки пенополистирол, сертификат соответствия на материалы и технология изготовления), также нужны грамотные специалисты, у меня и моего родственника строили армяне, всё сделали грамотно, сделали армопояс и проложили сетку. В 2009 г., мало кто из них строил, сейчас люди стали лучше считать свои деньги.

ili701970, оригинальный у вас дом получился. А почему мансарду не сделали из тех же блоков? У вас получилось на мансарде еще 2 этажа? Перекрытие 2го этажа деревянное? Вот мне интересно какой этаж получился теплее? И Интересно было бы посмотреть фото с других ракурсов. Вообще дом интересный. А в 240 тыс. вам обошлись только сами блоки на коробку?

Здравствуйте, извините что долго не отвечал, мансарду изначально планировал сделать каркасной и хорошо её утеплить, принцип нашего новгородского зодчества первый этаж кирпич, второй бревно. У меня знакомый в Туле лет 10 - 12 назад купил дом 19 века, жил купец, что характерно первый этаж из кирпича со стенами 1000 мм., второй бревно диаметром около 300 мм., микроклимат 1 и 2 этажа отличается. Я попытался приблизительно повторить этот вариант и у себя. В итоге получил разный температурно-влажностный режимы в помещениях между 1 и 2 этажами. Если на первом 22 градуса, влажность 65-70%, то на втором всегда на два, три градуса больше и влажность 55%. Скажу честно мне больше нравится на втором этаже, но это мое мнение, например друзьям больше нравится первый этаж. Молодые очень любят спать на третьем. Там спальня и кабинет. Перекрытие сделал деревянные, утепленные с шумоизоляцией, балки 200 на неё ещё 200 для жесткости. На первом этаже перегородки из газосиликатных блоков. На втором перегородки каркасные под утепление в 200 мм., обшито с двух сторон ОСБ и отделал имитацией бруса шириной 280 мм., и толщина 28 мм. Конечно если строился сейчас, фронтоны сделал бы из теплоблоков, но только из-за практичности. Фронтоны деревянные надо красить примерно раз 7-9 лет, а камень сделал и забыл, в дальнейшей эксплуатации все отражается в деньгах. По затратам на камень так и было, как Вы написали, мы с родственником отдали 425000 р. на две коробки (планы я скидывал выше) на каждый дом ушло 32000 руб., на плиточный клей. В итоге 244500 на коробку дома. По тем временам в 2009 году было не дешево, но сейчас это актуально, когда цены на коммунальные платежи растут. Всю зиму на 3 этаже батареи были выключены, на втором я подтапливал (открывал на половину), первый этаж всё работало полноценно.